

## Piscina cubierta municipal: Cambio de Sala de Calderas y Suministro de Energía

### Datos de partida

- ⇒ Alpedrete, Madrid >> Sector Servicios
- ⇒ Combustible : Gasóleo C
- ⇒ Consumo: 78.000 litros/año >> 900.00 Kw/h
- ⇒ 70.200 € anuales

### Beneficios obtenidos

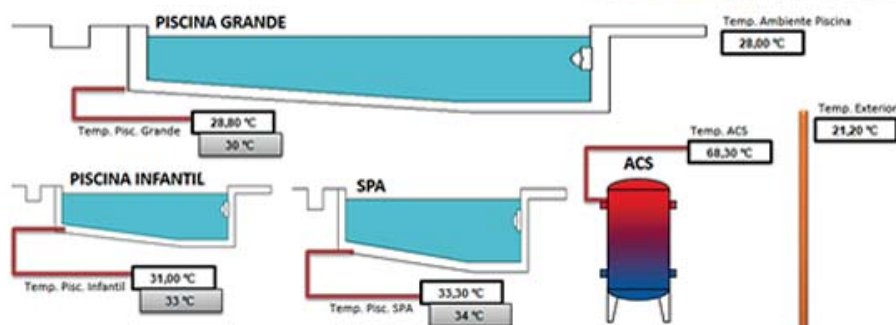
- ⇒ Ahorro en Consumo Energético: 48%.
- ⇒ Menor impacto ambiental :77 tCO2 anuales menos.
- ⇒ Ahorro Económico 30%.
- ⇒ Garantía total de la nueva instalación.
- ⇒ Combustible más limpio y económico.
- ⇒ Monitorización a tiempo real de la instalación.
- ⇒ Control de los consumos.

### Medidas adoptadas

- ⇒ Sustitución de las calderas de gasóleo por caldera de condensación
- ⇒ Utilización de gas natural como combustible.
- ⇒ Monitorización y control de la instalación.
- ⇒ Incorporación de un gestor energético en la piscina.
- ⇒ Contrato de venta de energía.



**Financiación: 100%  
Fondos propios anesca**



# District Heating en Alpedrete

## Datos de partida

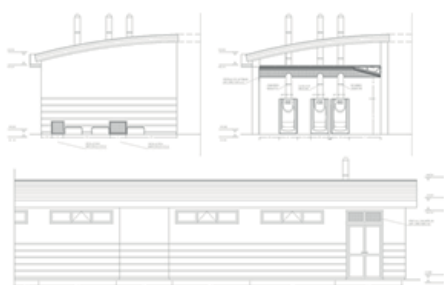
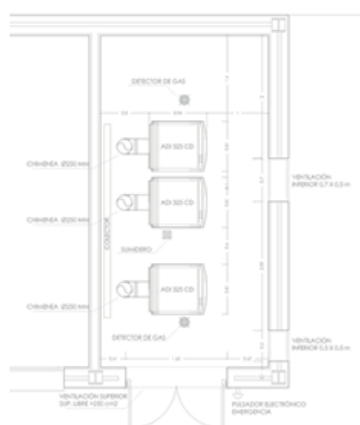
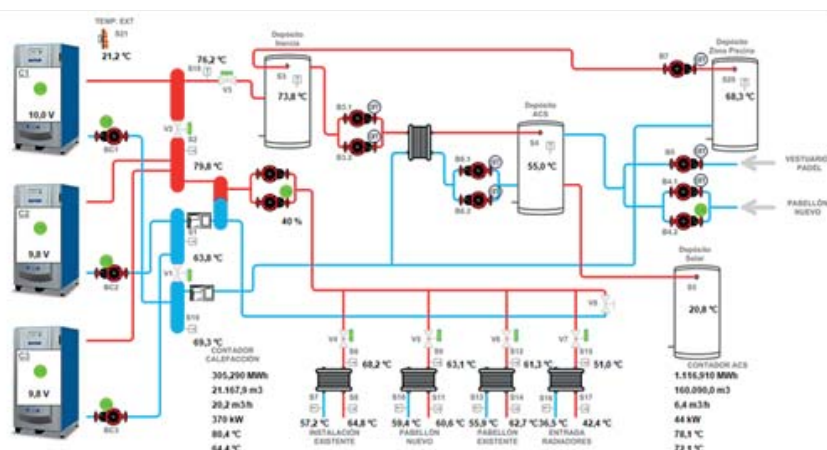
- ⇒ Complejo deportivo en Alpedrete, Madrid
- ⇒ Varios edificios y uso deportivo
- ⇒ Calefacción y ACS
- ⇒ Propano >> 72.086 € anuales

## Beneficios obtenidos

- ⇒ Ahorro en Consumo Energético
- ⇒ Menor impacto ambiental
- ⇒ Ahorro Económico: 40%
- ⇒ Garantía total de la nueva instalación.
- ⇒ Combustible más limpio y económico
- ⇒ Monitorización a tiempo real de la instalación
- ⇒ Mayor vida útil de las instalaciones
- ⇒ Solución global de las instalaciones
- ⇒ Reducción de los gastos de operatividad

## Medidas adoptadas

- ⇒ Sustitución de las calderas de propano por calderas de condensación
- ⇒ Unificación de la instalación.
- ⇒ Utilización de gas natural como combustible.
- ⇒ Monitorización y control de la instalación.
- ⇒ Incorporación de un gestor energético.
- ⇒ Instalación de energía solar térmica.
- ⇒ Contrato de venta de energía.



# Comunidad de vecinos 1

## Datos de partida

- ⇒ Madrid » Edificio Único » 10.582m<sup>2</sup>
- ⇒ 10 Plantas » 40 viviendas
- ⇒ Calefacción y ACS » Gasóleo C
- ⇒ 80.000 litros/año » 822.400 kWh/año
- ⇒ 86.200 € anuales

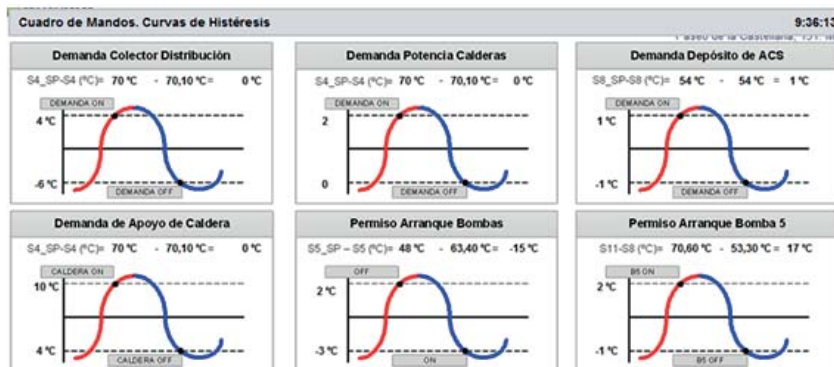
## Beneficios obtenidos

- ⇒ Ahorro en Consumo Energético: 253.740 kWh/año.
- ⇒ Impacto Medioambiental: 110 tCO<sub>2</sub> anuales menos.
- ⇒ Ahorro Económico: 17%
- ⇒ Aumento en una letra de la calificación
- ⇒ Garantía total de la nueva instalación.
- ⇒ Combustible más limpio y económico
- ⇒ Individualización de consumos. Cada vecino paga por lo que consume
- ⇒ Reducción de la factura eléctrica en el cuarto de calderas.

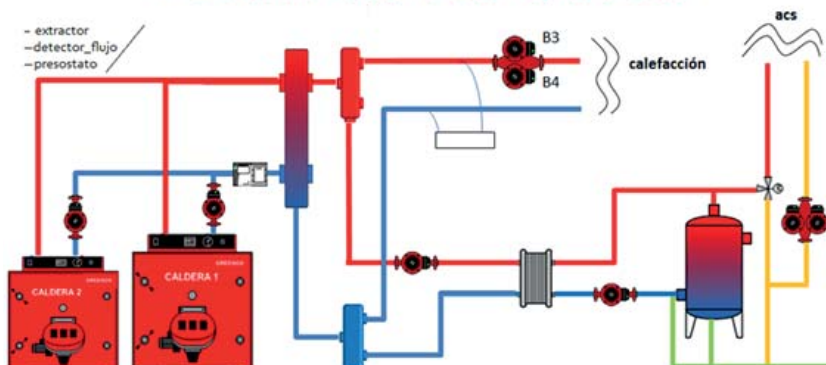


## Medidas adoptadas

- ⇒ Sustitución de las calderas de gasóleo por calderas de alto rendimiento.
- ⇒ Utilización de gas natural como combustible
- ⇒ Monitorización y control de la instalación.
- ⇒ Sistema de individualización de consumos: Válvulas termostáticas y repartidores de costes
- ⇒ Instalación de variadores de frecuencia
- ⇒ Contrato de venta de energía
- ⇒ Incorporación de un gestor energético en la Comunidad



Financiación: 100%. Fondos Propios anesca



## Comunidad de vecinos 2

Instalación centralizada de calefacción y producción de ACS para edificio de 57 viviendas. Se ha sustituido el grupo térmico de gasóleo existente por una central de calor modular formada por cuatro calderas de condensación de gas natural marca Dietrich, con una potencia total de 344 kW. Se optó por las siguientes medidas:

### Datos de partida

- ⇒ Utilización de gas natural como combustible
- ⇒ Monitorización y control de la instalación.
- ⇒ Contrato de venta de energía
- ⇒ Incorporación de un gestor energético en la Comunidad

### Beneficios obtenidos

- ⇒ Con la venta de la energía útil, la comunidad pagará por la energía que realmente utilice, y no por el combustible que consuma, evitándose recargos por pérdidas en los equipos
- ⇒ Servicio non stop 24 horas, se dispone de una asistencia de emergencias de manera permanente durante los 365 días al año.
- ⇒ La instalación está gestionada por profesionales de manera que el gasto este controlado, de manera que se pueda mejorar el confort reduciendo el gasto en la factura



## Comunidad de vecinos 3

Instalación centralizada de calefacción y producción de ACS para edificio de 40 viviendas. Anteriormente disponía de dos grupos térmicos con quemador de gasóleo. La instalación se ha renovado en su totalidad, adaptándola para su uso con gas natural como fuente de energía. La central de calor instalada, está formada por dos calderas de condensación de gas natural marca Ygnis con una potencia total de 495,2 Kw

### Medidas adoptadas

- ⇒ Utilización de gas natural como combustible
- ⇒ Monitorización y control de la instalación.
- ⇒ Contrato de venta de energía
- ⇒ Incorporación de un gestor energético en la Comunidad

### Beneficios obtenidos

- ⇒ Con la venta de la energía útil, la comunidad pagará por la energía que realmente utilice, y no por el combustible que consuma, evitándose recargos por pérdidas en los equipos
- ⇒ Servicio non stop 24 horas, se dispone de una asistencia de emergencias de manera permanente durante los 365 días al año.
- ⇒ La instalación está gestionada por profesionales de manera que el gasto este controlado, de manera que se pueda mejorar el confort reduciendo el gasto en la factura

